



Appartement

3 pièces - 65,92 m² - 4ème étage - Colocation non autorisée

890 € CC

réf. AN003783

MARSEILLE (13014)

▪ Dispo le 29/10/24

Descriptif du bien

Secteur Saint-Joseph 13014-IMODIRECT vous propose un appartement T3 de 65 m2 Carrez.

Composé d'un séjour donnant sur un balcon, deux chambres, une salle de bain, un wc indépendant, une cave, une place parking privé, un local à vélo.

Ce joli appartement très lumineux calme, et si tu es au 4e étage avec ascenseur d'une résidence fermée bien entretenu avec un gardien.

Idéalement situé à proximité l'autoroute A7, et de la L2, nombreux commerces, école, collège, lycée.

Les charges comprennent : Le chauffage, l'eau chaude, l'eau froide et les charges générales de l'immeuble.

Référence : AN003783 - Loyer : 790 € - Charges : 100 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte non équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Balcon(s)
- ▣ Servitudes

Commodités

- 1 Cave(s)
- 1 Parking
- Ascenseur
- Baignoire
- Balcon (m²)
- Toilettes séparées
- Interphone
- Digicode
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

Eau chaude

- ▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : F

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 856,96 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

**Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN003783**